

Schema URB

PTI "Metromontano
Intervento codice FS-SAN2 *AS.1.1.7*
Comune RIVALTA DI TORINO

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento è assoggettato alle seguenti disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia:

Piano Regolatore Generale o Variante (1):

- P.R.G.C. Vigente approvato con deliberazione della G. R. n.54-388 del 01.08.1995 e s.m.i
- Il Variante Generale al P.R.G.C. vigente approvato con deliberazione della C.C. n.18 del 08.02.2007 e modificato ed integrato con deliberazione C.C. n.20 del 27.02.2008

Area urbanistica in cui è compreso l'intervento (2):

L'area oggetto dell'intervento per il P.R.G.C. Vigente ricade in una zona destinata ad attrezzature militari esistenti.

Con la II Variante Generale al P.R.G.C. vigente in corso di approvazione da parte della Regione Piemonte l'area è stata individuata come zona soggetta a trasformazione urbanistica con destinazioni residenziali, commerciali, terziarie e a verde pubblico attraverso uno Strumento Urbanistico Esecutivo.

Prescrizioni derivanti da altri piani o programmi (3):

Prescrizioni derivanti da regolamenti comunali (4):

Vincoli e altre prescrizioni normative (5):

Contrassegnare la casella corrispondente per indicare se l'intervento è :

<input type="checkbox"/>	conforme	alle disposizioni generali, urbanistiche ed edilizie, vigenti od operanti in salvaguardia
<input type="checkbox"/>	parzialmente conforme	
<input checked="" type="checkbox"/>	non conforme	

In caso di non conformità indicare:

Tipo di variante urbanistica necessaria (6):

per la conformità occorre conseguire l'approvazione della II Variante Generale al P.R.G.C. attualmente in itinere

Tempi previsti:

Data *30.6.10.2008*



Firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Dirigente del Settore Territorio e Ambiente
Arch. Valter MARTINO

NOTE

- (1) indicare tipologia di strumento, gli estremi di approvazione o adozione; in caso di strumenti operanti in salvaguardia, condurre l'analisi di conformità rispetto ad entrambi;
- (2) indicare la destinazione di zona; in caso di più aree urbanistiche interessate descrivere le caratteristiche di ciascuna;
- (3) piani territoriali, piani di aree protette, piani di settore (Piano energetico ambientale regionale, strumenti di pianificazione di difesa del suolo, piani del traffico, etc.), che interagiscono (perché richiedono attuazione o perché immediatamente prevalenti) con il PRG;
altri programmi integrati, "programmi complessi", strumenti urbanistici esecutivi adottati o approvati;
- (4) eventuali prescrizioni specifiche del regolamento edilizio, d'igiene, etc.;
- (5) vincoli che interagiscono con le prescrizioni del PRG (reti infrastrutturali esistenti o previste, fasce di rispetto, etc.), che comportano specifiche autorizzazioni (ad es. in materia di paesaggio, ambiente, difesa del suolo), vincoli di inedificabilità, espropriativi, usi civici, eventuali convenzioni in atto, etc.;
- (6) ad esempio: necessità di strumento urbanistico esecutivo in attuazione del PRG, altri tipi di variante (indicare gli estremi normativi), etc.