



ELEMENTO ATTRATTORE

Messa in valore del Patrimonio culturale e incentivazione mobilità sostenibile: l'approccio integrato per San Antonio di Ranverso

Soggetti proponenti:

**COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA
COMUNE DI ROSTA**





Motivazione dell'intervento

Data la collocazione geografica del sito, la tipologia di progetto e la valenza territoriale della proposta stessa, l'approccio è di tipo integrato e congiunto tra i due comuni proponenti, Rosta e Buttigliera Alta.

Gli interventi promuovono:

- Riduzione dell'inquinamento nel concentrico storico dell'Abbazia di San Antonio di Ranverso, in modo da perseguire un impatto positivo per la popolazione.
- Messa in valore dell'Abbazia, proponendo una soluzione di accessibilità sostenibile al bene culturale nonché di migliore fruibilità da parte dei turisti e dei visitatori, proponendo un avvicinamento al sito culturale con mezzi ciclo-pedonali.
- Spostamento del traffico veicolare su una nuova viabilità di allacciamento alla SS25, in modo tale da razionalizzare la viabilità attuale e liberare l'Abbazia dal traffico di attraversamento.
- Completamento e allacciamento ai percorsi ciclopedonali esistenti e alla ciclovia della Via Francigena, in modo da mettere in valore il sito e inserirlo in una rete più ampia di itinerari di fruizione.
- Accrescimento del valore identitario del territorio con l'Abbazia di San Antonio di Ranverso; incremento del valore nel tempo del capitale territoriale generando le condizioni per lo sviluppo dell'intero territorio.

L'iniziativa contribuisce allo sviluppo economico e sociale del territorio attraverso la creazione di un sistema sostenibile ed integrato con le realtà agricole ed artigianali presenti nel territorio. La riqualificazione degli edifici esistenti, oltre ad avere una valenza dal punto di vista storico culturale, può essere un volano per la creazione di un polo turistico sostenibile ed innovativo. L'incentivazione del turismo sportivo outdoor, può portare al raggiungimento di vantaggi economici mediante la collaborazione con le principali filiere di settore oltre che migliorare la conoscenza del mercato attraverso la condivisione di dati, esperienze e sinergie tra le varie aziende.



Il progetto prevede interventi di riqualificazione su alcuni complessi monumentali. Gli interventi verranno eseguiti utilizzando materiali sostenibili e riciclati a basso impatto ambientale; impiegando energia rinnovabile prodotta in sito e sistemi solari passivi, secondo tipologie costruttive ad involucro altamente performante e mediante l'utilizzo di impianti innovativi ed efficienti per la produzione di energia per il contenimento dei consumi energetici. Promuove inoltre un turismo sostenibile nel rispetto della natura e del territorio che favorisca ed incentivi l'utilizzo di mezzi ecologici ad impatto zero.

Obiettivi di sviluppo coerenti con gli asset strategici

- Promuovere la coesione economica, sociale e territoriale al fine di stimolare l'attrattività turistica dell'area in modo integrato
- Valorizzare il patrimonio storico culturale presente nel territorio e integrazione del patrimonio puntuale con altri beni storici dell'area Torino Ovest
- Incentivare la mobilità sostenibile, mediante la realizzazione delle piste ciclopedonali collegate ai percorsi regionali per la messa in rete dei beni faro presenti
- Diminuire l'inquinamento causato dai mezzi di trasporto e migliorare la viabilità nel rispetto del contesto e del territorio
- Creare una sinergia con altri attrattori limitrofi nell'ambito della Zona Ovest.

Descrizione progettuale

Gli interventi previsti si articolano come di seguito proposti:

- Realizzazione di una strada di collegamento dal concentrico abitato di Rosta alla strada statale SS. 25.
- Pedonalizzazione della viabilità adiacente all'Abbazia Sant'Antonio di Ranverso in modo da qualificare e valorizzare la vocazione culturale e turistica dell'area.
- Realizzazione di una pista ciclopedonale avente la funzione sia di collegamento con il centro di Ferriera che con la parte di Strada Antica di Francia (comune di



Buttiglieria Alta) chiusa al traffico motorizzato che conduce all'abbazia Sant'Antonio di Ranverso.

- Nel Comune di Buttigliera Alta è stato individuato il compendio edilizio denominato "Cascina Ospedaletto" sito nell'ambito del Concentrico Monumentale di Sant'Antonio di Ranverso. Dal punto di vista delle infrastrutture e dei trasporti l'area possiede un'ottima accessibilità dalla rete stradale, dalla rete autostradale e dal sistema ferroviario metropolitano. Nella vicina località Ferriera è inoltre prevista la nuova fermata SFM dotata di parcheggio di interscambio modale (auto/treno/bici). L'intervento prevede da un lato la riqualificazione funzionale degli spazi edificati ed il restauro degli antichi edifici al fine di realizzare, in coerenza con le funzioni storiche di accoglienza e cura proprie della Precettoria fin dalla sua fondazione, un'area ricettiva di 10 camere e degli spazi per la ristorazione e per le attività connesse alla promozione turistica del territorio e alla vendita dei suoi prodotti e dall'altro la sistemazione delle parti pubbliche all'interno del recinto dell'antico "ospedaletto" con la riqualificazione delle aree a verde, la creazione di alcuni orti per la coltivazione delle piante officinali, e la realizzazione di nuove area di sosta e parcheggio.

Impatti e rilevanza strategica di territorio

La riqualificazione delle vie di collegamento con il complesso architettonico di San Antonio di Ranverso, può essere un volano per la creazione di un polo turistico sostenibile integrato ed innovativo, e costituire la struttura promotrice del primo nodo del sistema di rete. Questa rete è formata da più nodi che generano, a loro volta, dei livelli di offerta (reti infrastrutturali, reti di beni storico-religioso-culturali, reti di beni naturali, reti di itinerari e percorsi, reti di risorse) che ad oggi non sono interconnessi tra di loro e non fanno sistema con le reti sovralocali. Il progetto proposto che prevede due interventi di tipo infrastrutturale che convergono entrambi sul polo di San Antonio di Ranverso, genererà impatti positivi sul territorio:

- riduzione dell'inquinamento atmosferico e acustico
- creazione di un polo turistico sostenibile integrato ed innovativo in quanto il turismo e il patrimonio storico-religioso-naturalistico-culturale rappresentano un volano con un potenziale economico per il territorio della Zona Ovest
- promozione della mobilità sostenibile con reti di percorsi e itinerari connessi a quelli esistenti: infatti, i trasporti integrati nel territorio e efficienti permettono ai cittadini di risparmiare tempo, ridurre i costi sia individuali sia collettivi



- risoluzione dell'incompatibilità tra il polo di San Antonio di Ranverso e la mobilità di attraversamento che dequalificano il paesaggio
- promozione di un turismo locale, slow e inclusivo, con una buona mobilità sostenibile e integrata ai percorsi esistenti nel territorio.

Poiché il bene è di proprietà della Fondazione dell'Ordine Mauriziano, qualunque intervento sulla struttura presuppone l'avvio di un dialogo tra le Amministrazioni proponenti e l'ente stesso.

Stato di attuazione progettazione: Studio di fattibilità economico-finanziaria

Stima dei costi: 600.000,00 euro (Comune di Buttiglieria Alta), 1.000.000,00 euro (Comune di Rosta)

(In allegato la scheda di progetto elaborata dalla Amministrazione comunale proponente).