DECISIO

PATTO territoriale zona ovest torino

Fondazione Compagnia di San Paolo

Next Generation We

NEXT GEN L.IN.ES.

NEXT GEN WE

Competenze, strategie, sviluppo delle Pubbliche Amministrazioni.

CITTÀ DI RIVOLI

Data: 21/09/2022

Il percorso svolto

DECISIO

Schema di processo partecipativo NextGen We

Formazione Cabina di Regia

Chi
- Comune di Rivoli (capofila)
- Compagnia di S.Paolo
- Patto Territoriale Zona Ovest
- Decisio (assistenza tecnica)

Obiettivi
- Aspettative e preoccupazioni
- Definire obiettivi generali
- Definire le strategie e il percorso
- Concordare le azioni e le attività
- Ruoli, tempistiche
- Coinvolgimento politico
- Coinvolgimento del territorio
- Materiali utili e logistica
- Ambiti di assistenza

Azioni
- Incontro di persona
- Scambio di informazioni sui progetti

1° riunione generale

Chi
Cabina di Regia + Comuni NextGen LINES

Obiettivi
- Recap bando
- Recepimento pareri
- Aspettative e obiettivi
- Pianificazione interviste one-to-one
- Responsabile comune

Azioni
- Presentazione punti principali (online o offline)

2° riunione generale

Chi
Cabina di Regia + Comuni NextGen LINES

Obiettivi
- Restituzione interviste
- Allineamento obiettivi
- Allineamneto risorse
- Restituzione doc. di indirizzi progettuali

Azioni
- Presentazione punti principali (online o offline)

Incontro Stakeholders Pubblici

Chi
Comuni NextGen LINES + Enti superiori CMTO, Regione, Enti Parco, Sovrintendenza, etc.

Obiettivi
- Condivisione obiettivi del progetto
- Allinemento con interventi sovralocali
- Recepimento pareri e indcazioni ulteriori
- Recupero risorse aggiuntive

Azioni
- Workshop generale

Incontro Stakeholders Privati

Chi
Comuni NextGen LINES + Fondazioni, associazioni, impresari del territorio, etc.

Obiettivi
- Condivisione obiettivi del progetto
- Attivazione di ulteriori sinergie e creazione aspettativa
- Rafforzamento della coesione politica del progetto
- Animazione del territorio

Azioni
- Workshop generale

Manifestazione d'interesse / Gara

Interviste agli enti

Sviluppo Documento d'indirizzi progettuali

Integrazione Documento d'indirizzi progettuali

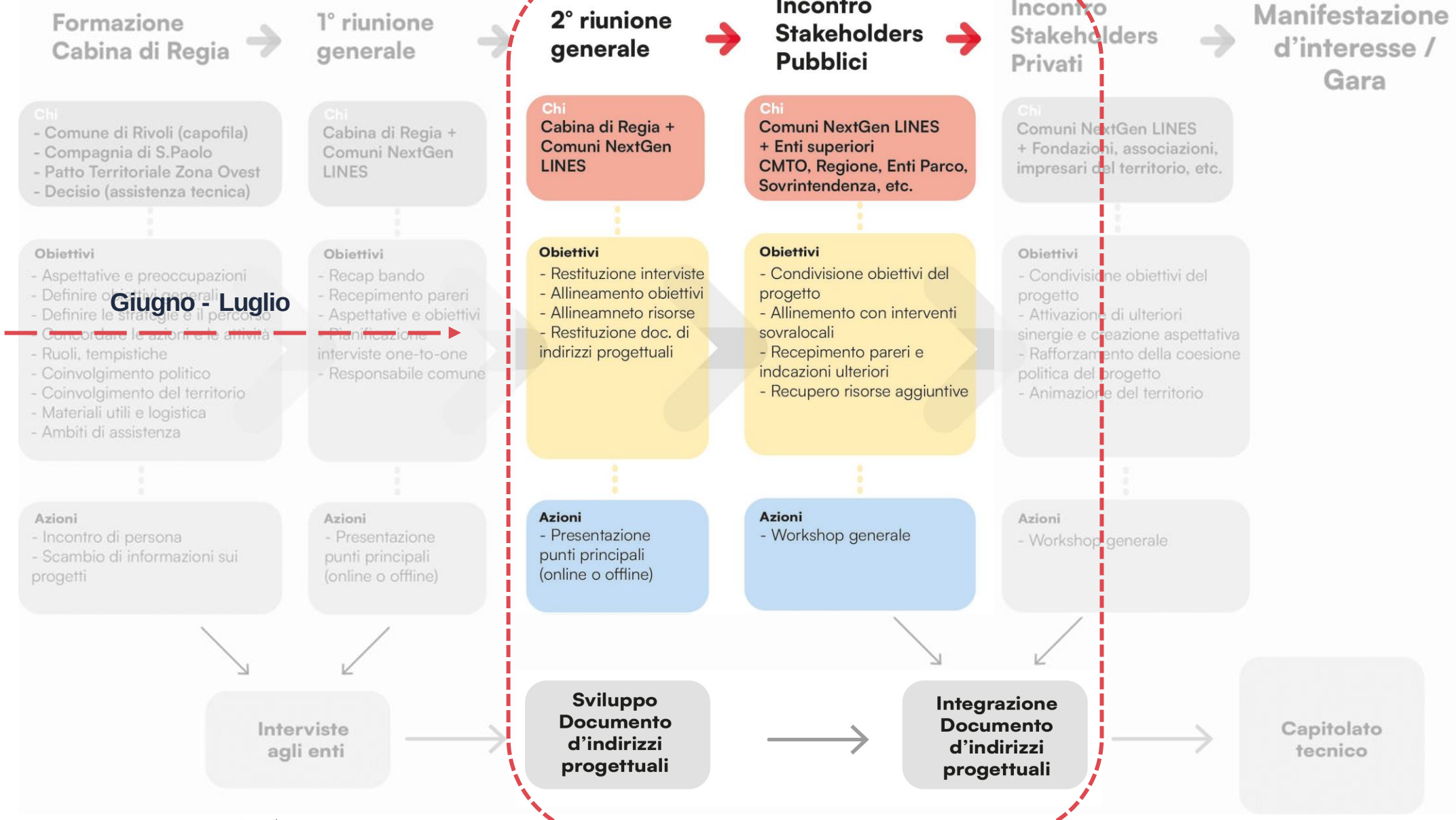
Capitolato tecnico

PATTO territoriale zona ovest torino

Fondazione Compagnia di San Paolo

DECISIO

Schema di processo partecipativo NextGen We

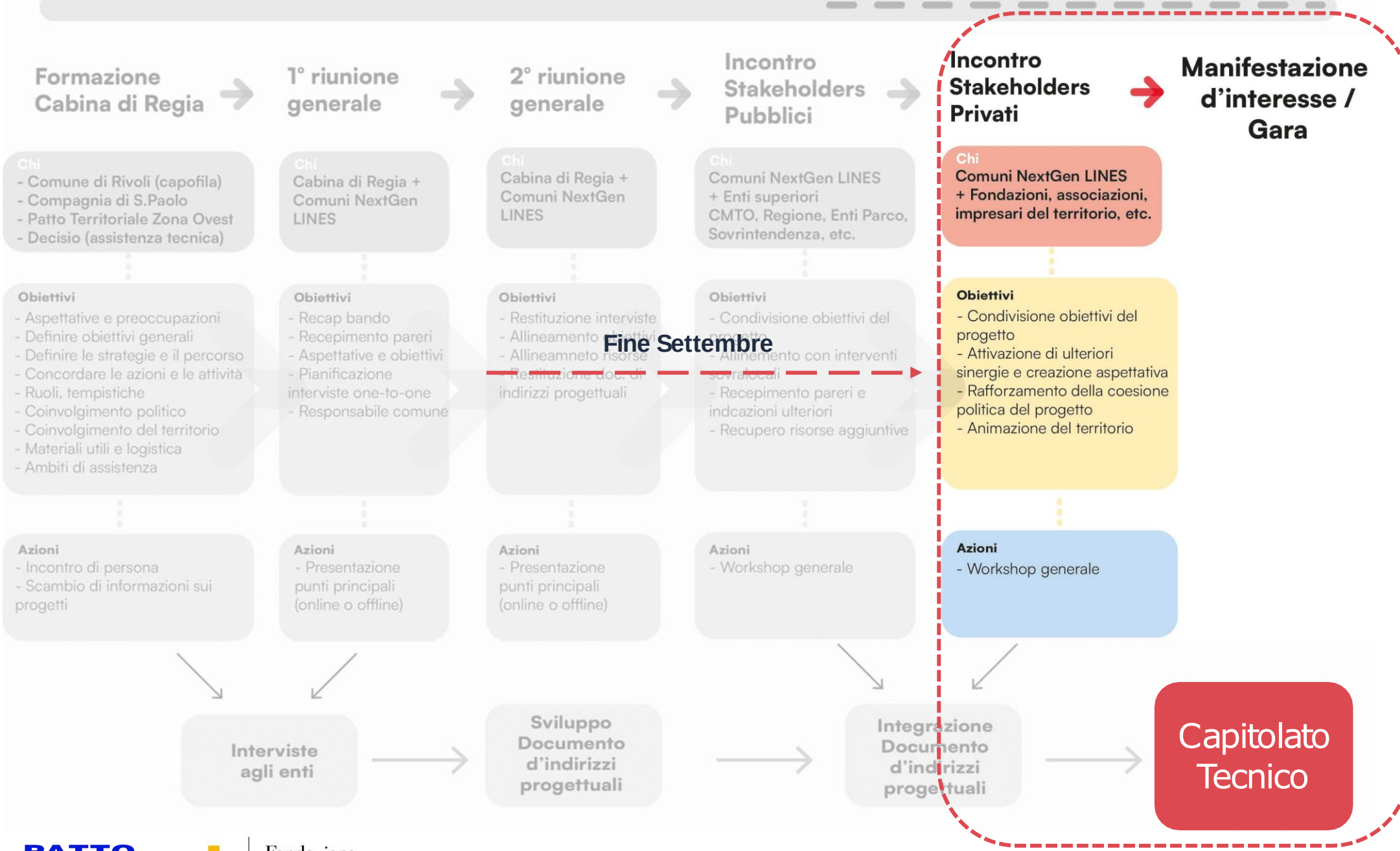


PATTO territoriale zona ovest torino

Fondazione Compagnia di San Paolo

DECISIO

Schema di processo partecipativo NextGen We



Livello di progettazione

Fasi di sviluppo di un opera pubblica

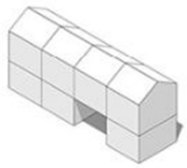
(Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50; Titolo III art. 23)

Disegno del territorio

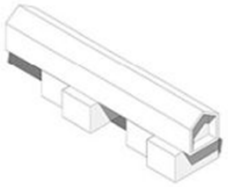
Pianificazione e Programmazione

Masterplan di Zona Ovest

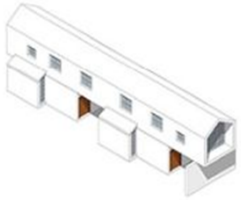
Sviluppo del progetto



PFTE



Definitivo



Esecutivo

Messa in opera

Esecuzione e collaudo

Livello di progettazione

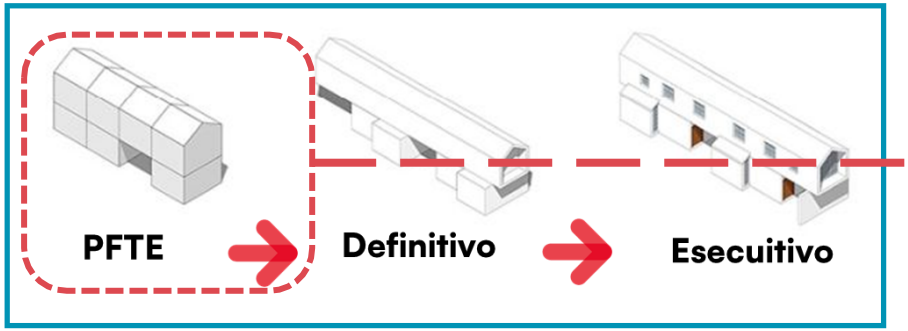
Fasi di sviluppo di un opera pubblica
(Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50; Titolo III art. 23)

Disegno del territorio

Pianificazione e Programmazione

Masterplan di Zona Ovest

Sviluppo del progetto



Messa in opera

Esecuzione e collaudo

Progetto Fattibilità Tecnico-Economica

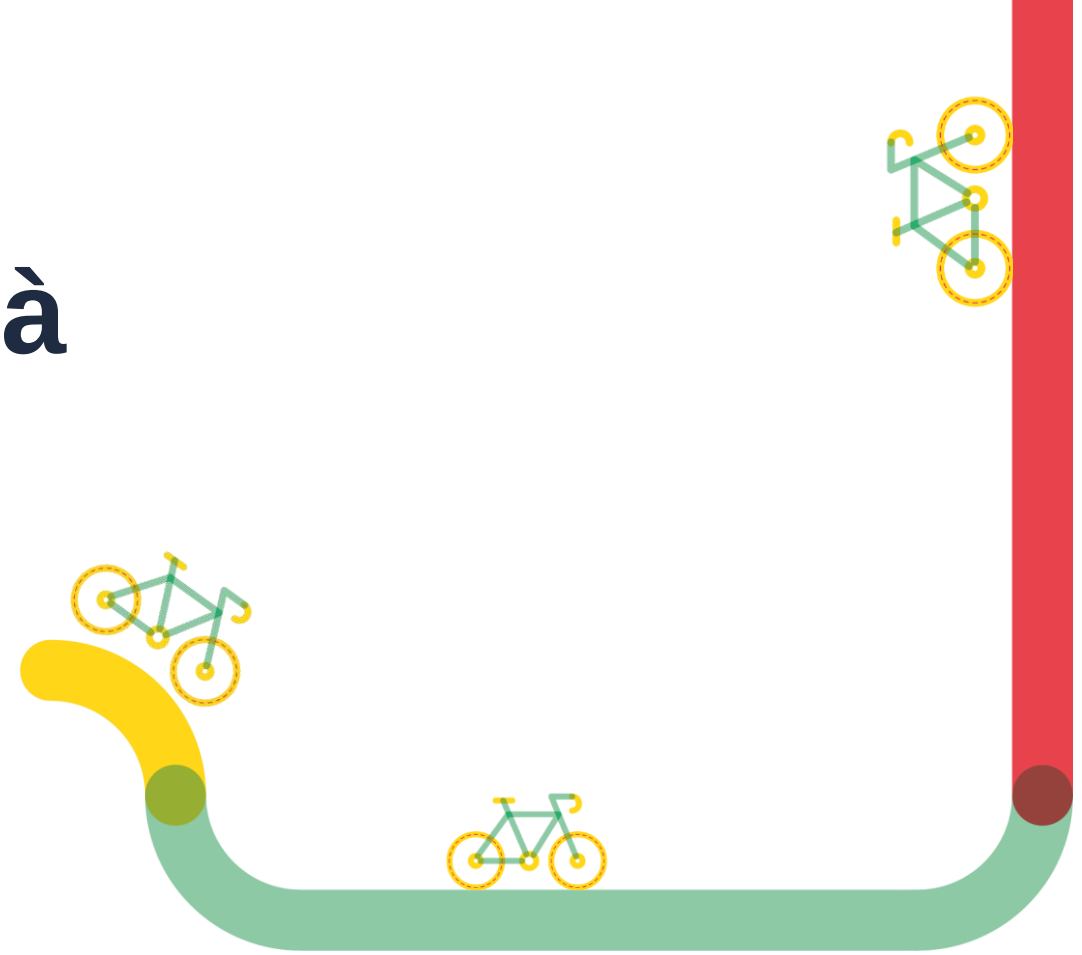
1. Livello di progettazione **richiesta per la maggior parte dei i Bandi** di Finanziamento (Linee guida PNRR, POR-FESR)

2. Parte dalla **valutazione dei costi/benefici delle alternative** dei progetti prima di entrare nei particolari

3. Tiene conto della **sostenibilità economico-finanziaria** dell'opera (inflazione, manutenzione)

4. **Modulare e adattabile** nel tempo (può essere funzionale per essere posizionato su più bandi)

La progettualità



DECISIO

Sistema NEXT GEN LINES + BIKEONDA

(Visione d'insieme)

Grandi dorsali di rigenerazione di interesse sovralocale

LINES di adduzione

Corona di Delizie in Bicicletta

Progetti strategici e ambiti di trasformazione

Nodi del trasporto ferroviario AV

Nodi del trasporto ferroviario metropolitano

Fiano

Parco Naturale La Mandria

Reggia di Venaria Reale (UNESCO)

La Bizzarria

La Cassa

Castello di Rivoli (UNESCO)

Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso

S.Gillio

Druento

VENARIA REALE

Realizzazione Asse ciclabile Metropolitano

Riabitare Venaria

Area 17

Centro Ricerca Tecnologico su Motori Elettrici

Pianezza

Progetto Slow-Path

Realizzazione Polo Emergenziale

Alpignano

Avigliana

Rosta

Buttigliera Alta

RIVOLI

Collegno

Collegno Rigenera

Città aerospazio

Porta Susa Nodo AV

TORINO

PINQUA

Estensione M1 e Copertura

Grugliasco

Campus Grugliasco

Espansione Commerciale

Porta Nuova Nodo AV

Villarbasse

Foto: Wikipedia, La Venaria Reale

Un progetto trasformativo di breve e lungo termine

COMMISSIONE EUROPEA

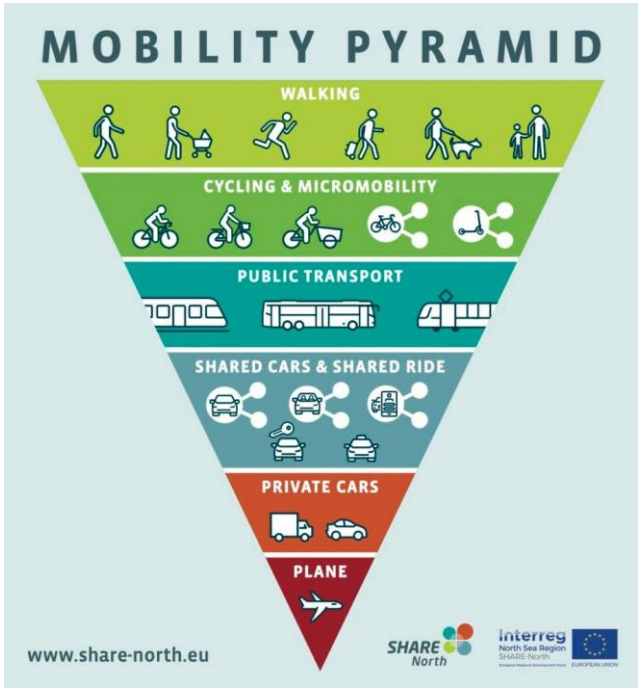
Bruxelles, 28.11.2018
COM(2018) 773 final

COMUNICAZIONE DELLA COMMISSIONE AL PARLAMENTO EUROPEO, AL CONSIGLIO EUROPEO, AL CONSIGLIO, AL COMITATO ECONOMICO E SOCIALE EUROPEO, AL COMITATO DELLE REGIONI E ALLA BANCA EUROPEA PER GLI INVESTIMENTI

Un pianeta pulito per tutti
Visione strategica europea a lungo termine per un'economia prospera, moderna, competitiva e climaticamente neutra

La sostenibilità è un principio cardine degli interventi della Commissione Europea e intende raggiungere la **neutralità carbonica entro il 2050**

Tutto il comparto degli investimenti sarà orientato a raggiungere questo obiettivo (Green New Deal).



La mobilità motorizzata causa oltre ¼delle emissioni di carbonio e **gli incidenti stradali negli ultimi 30 anni hanno causato 300 mila morti** in Italia, **costa il 6% del PIL in termini di congestione** ogni anno.

Gli interventi devono concorre ad invertire la «Piramide della mobilità» mettendo gli utenti più deboli prima di tutto.

PATTO territoriale zona ovest torino

Fondazione Compagnia di San Paolo

DECISIO

Un progetto trasformativo di breve e lungo termine

Valore Economico

- Valorizzazione degli immobili
- Attrazione di imprese e capitali
- Riduzione dei costi di manutenzione
- Riduzione dei costi sanitari
- Miglioramento dell'accessibilità e partecipazione economica delle fasce debole
- Incremento dell'attività economica su strada

Valore Sociale

- Accessibilità e sicurezza per tutti
- Miglioramento percezione di qualità della vita e sicurezza sociale
- Partecipazione civica
- Integrazione sociale

Valore Ambientale

- Riduzione degli inquinanti da traffico
- Assorbimento rumore e calore
- Riduzione dipendenza energetica
- Ecologia urbana

PATTO territoriale zona ovest torino

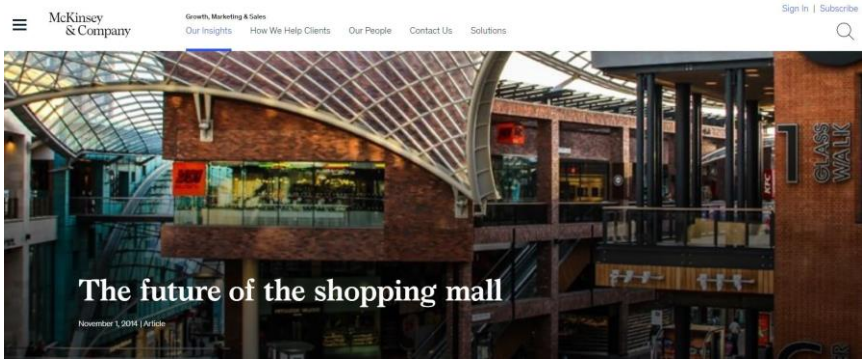
Fondazione Compagnia di San Paolo

DECISIO

Cosa hanno in comune i grandi centri commerciali?

Cosa rende di successo un centro commerciale?

- **91% Esperienza di qualità all'interno del centro commerciale grazie a qualità e varietà degli spazi**
- **63% Varietà dell'offerta e opportunità di scoprire nuovi prodotti (di valore aggiunto se local)**
- **35% Possibilità di fermarsi per un pasto**
- **30% Presenza di spazi verdi e giochi per bambini**
- **24% Varietà di opzioni per raggiungere il centro commerciale**



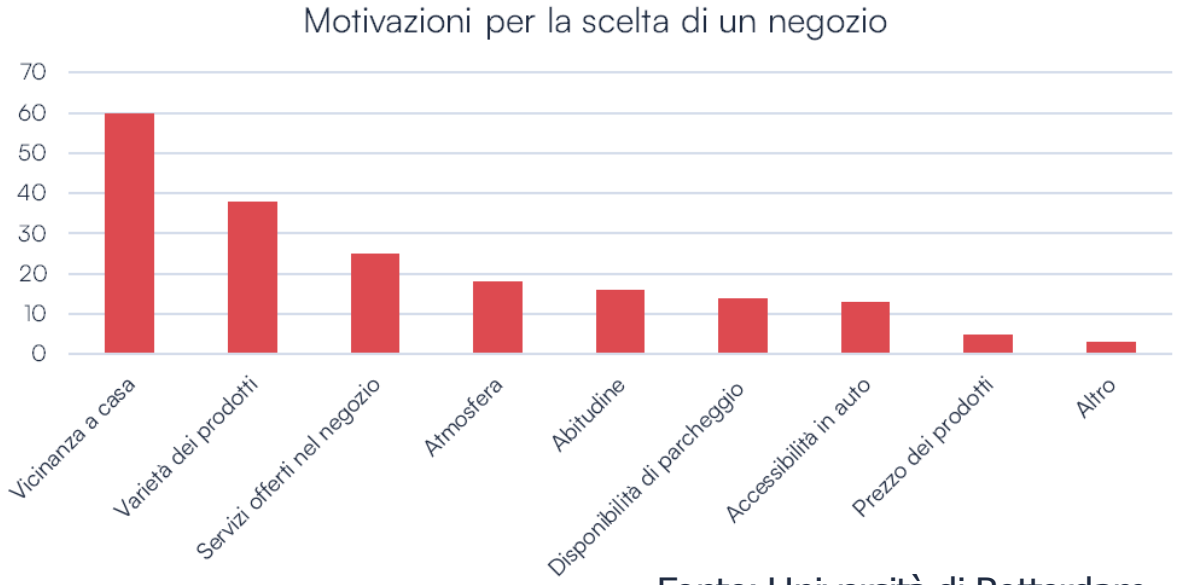
<u>Consiglio principale delle «big»:</u>
Prendere ispirazione dalle grandi pedonalizzazioni e localizzare dove le politiche urbane non valorizzano le proprie vie

PATTO territoriale zona ovest torino
Fondazione Compagnia di San Paolo
DECISIO

Chi spende di più su una strada?

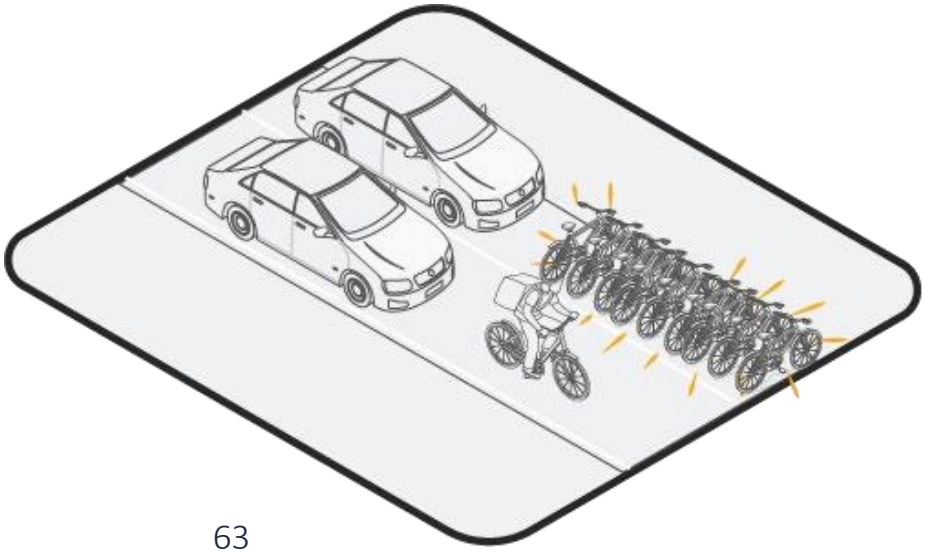
- **Pedoni e ciclisti spendono di più su una strada e più frequentemente**
- **Interventi di rigenerazione urbana hanno prodotto significativi aumenti del fatturato (anche +49%)**

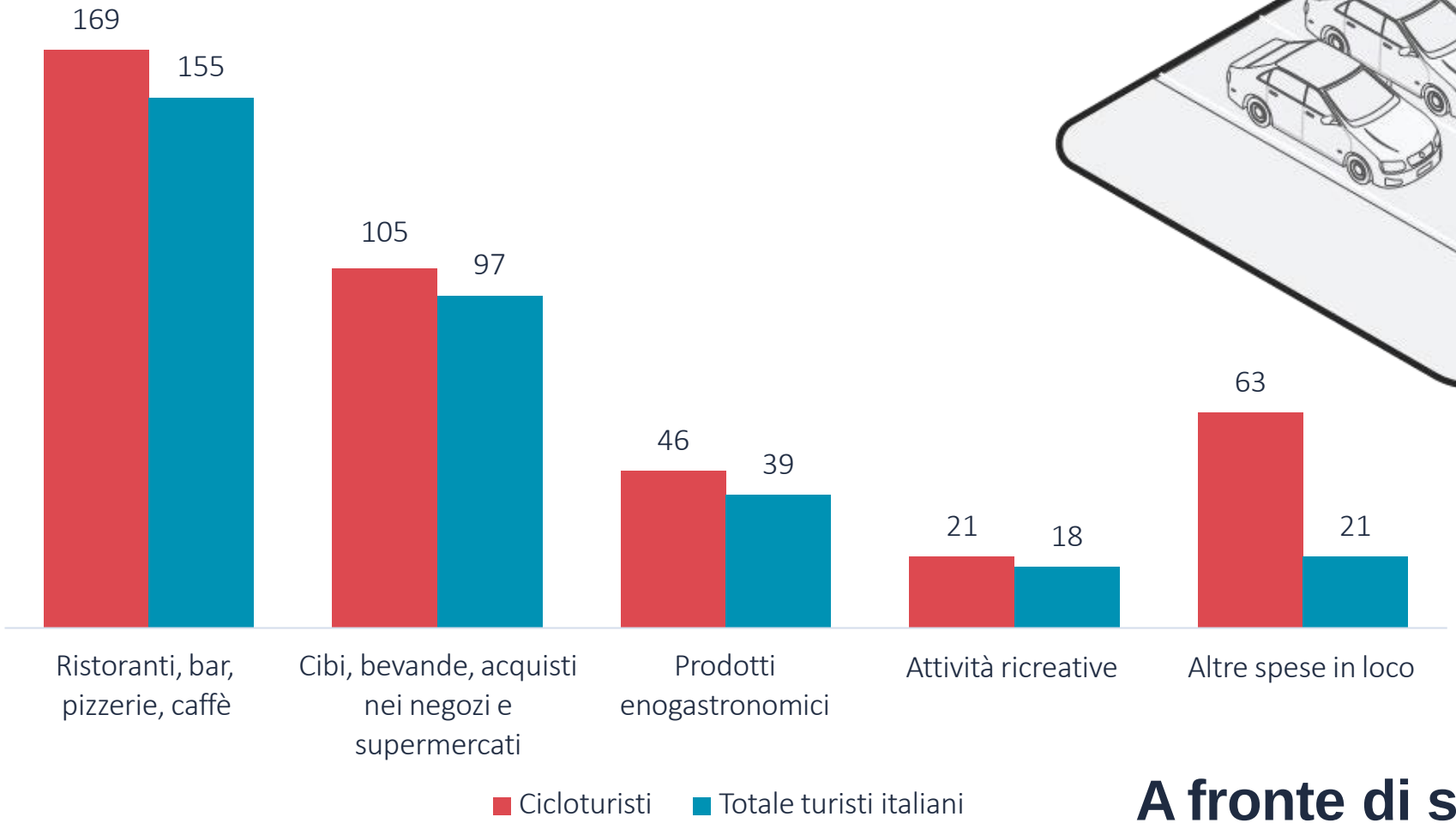
Motivazioni per scegliere un negozio (spoiler: NON è il parcheggio auto)



Fonte: Università di Rotterdam

Spesa cicloturisti vs. altri

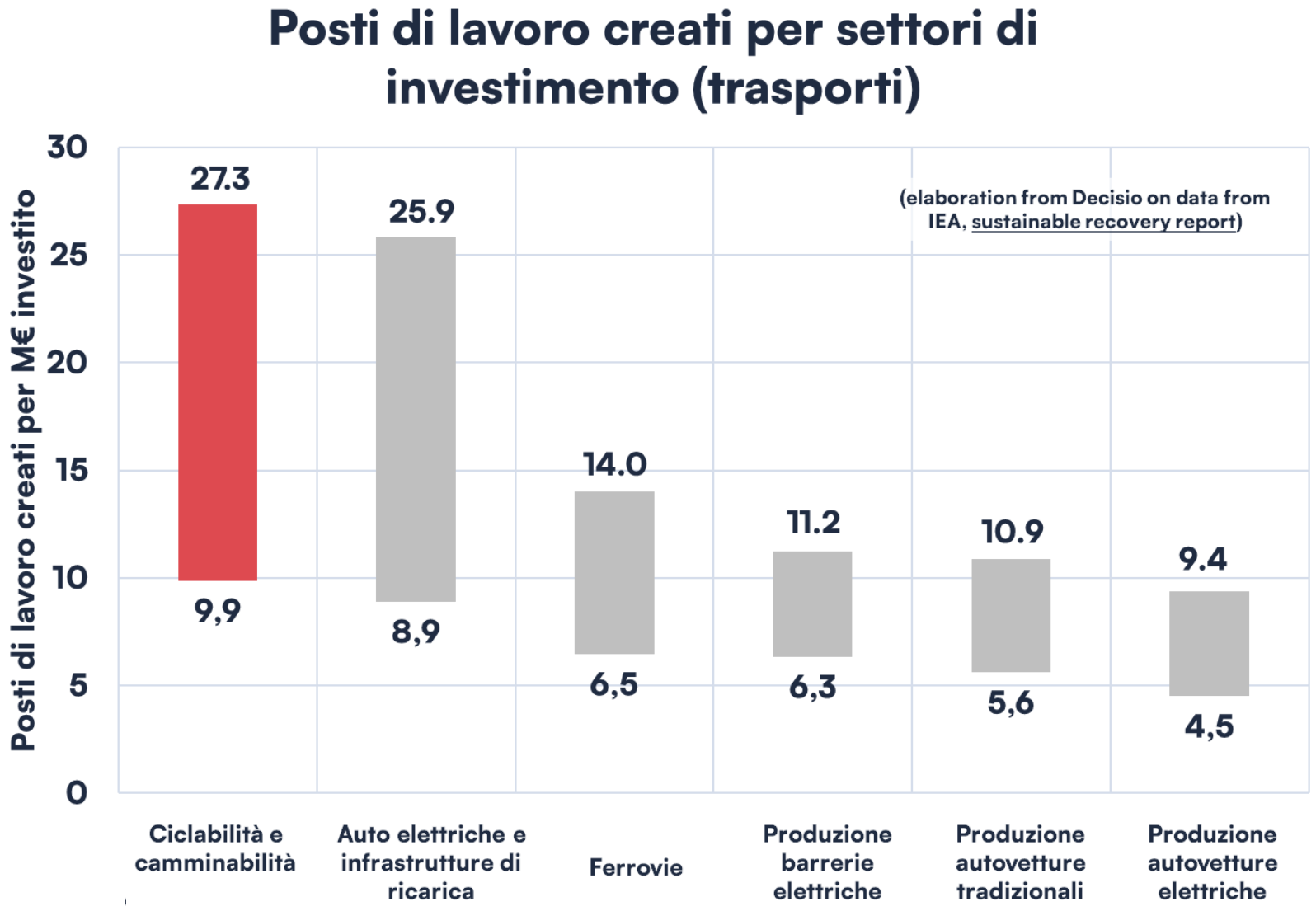




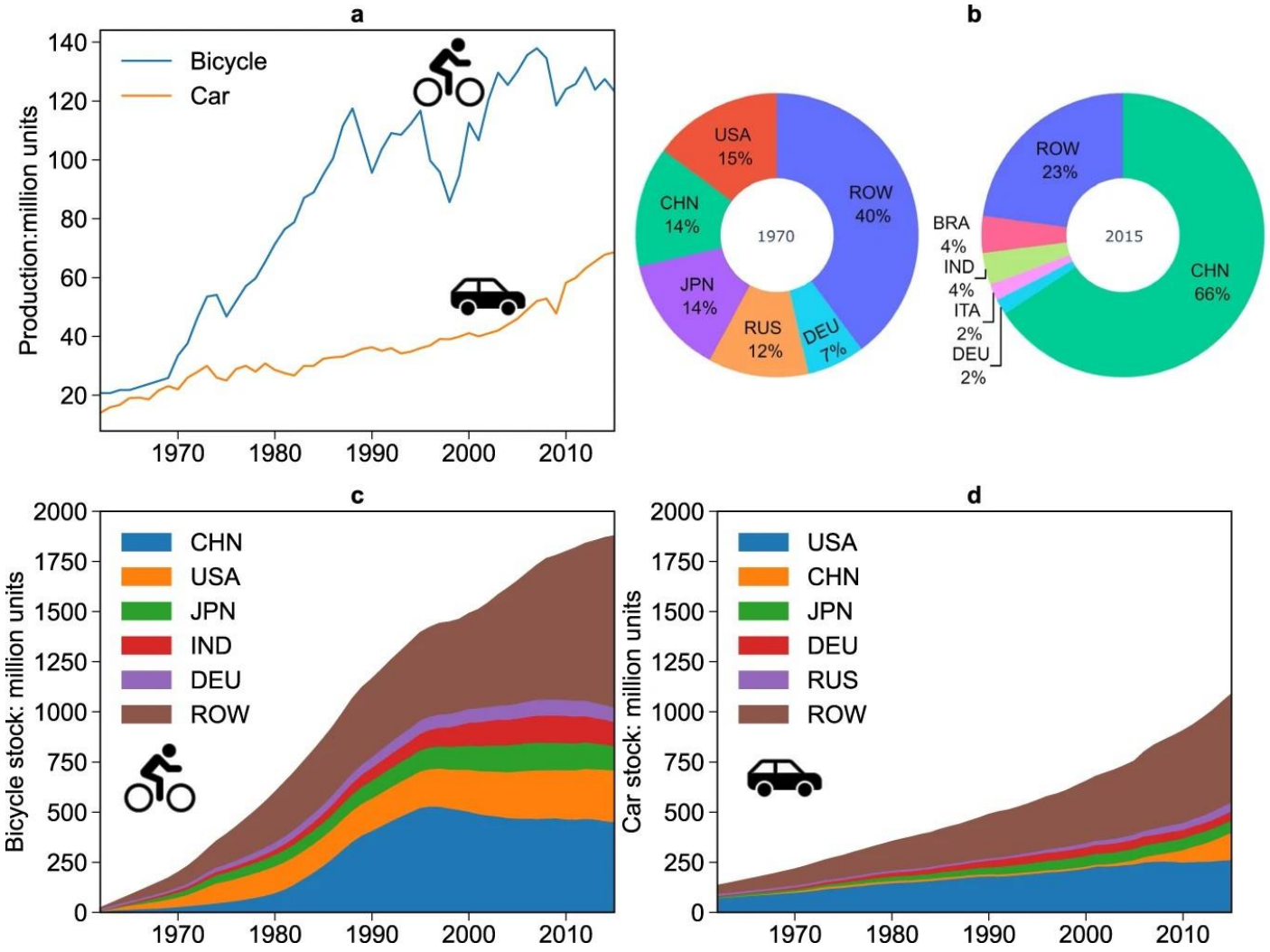
Fonte: ISNART dati 2019

A fronte di spesa simile, il cicloturista spende di più nel commercio locale (+22%)

Posti di lavoro



Produzione biciclette vs. auto



https://www.nature.com/articles/s43247-022-00497-4/figures/1

Valore immobiliare

LA CITTÀ CHE CAMBIA

RICCARDO MILAN L'esperto: riscoperta Madonna di Campagna

"Boom vicino allo Stadium e le ciclabili creano valore"

L'INTERVISTA

«Il momento per i giovani che cercano casa è favorevole. Vogliono case nuove e visto che il budget è limitato, ci sono quartieri periferici come Madonna di Campagna che stanno avendo una riscoperta». Riccardo Milan, consulente Tecnocasa, si riferisce soprattutto all'area intorno allo Juventus Stadium. Ma sottolinea che in generale «il numero di transazioni è aumentato ed è un momento favorevole per tutti».

Perché si guarda con interesse a questa parte di città?

«Rileviamo un buon incremento perché ci sono abitazioni costruite dopo gli anni 2000 e i prezzi contenuti degli immobili consentono l'ac-

La zona intorno all'Allianz Stadium si è rivalutata

Quali sono le altre tendenze che si riscontrano nel resto della città?

«Sicuramente l'importanza delle piste ciclabili. Mentre prima gli acquirenti ritenevano un plus la vicinanza della metro, ora sono sempre di più quelli che chiedono un collegamento sicuro e facile con le piste ciclabili

- **+15 – 20% di valore commerciale**
- **Attrazione di nuclei giovani**

Valore immobiliare

immobiliare.it | News

Immobiliare Economia Vivere casa Lifestyle L'opinione di...

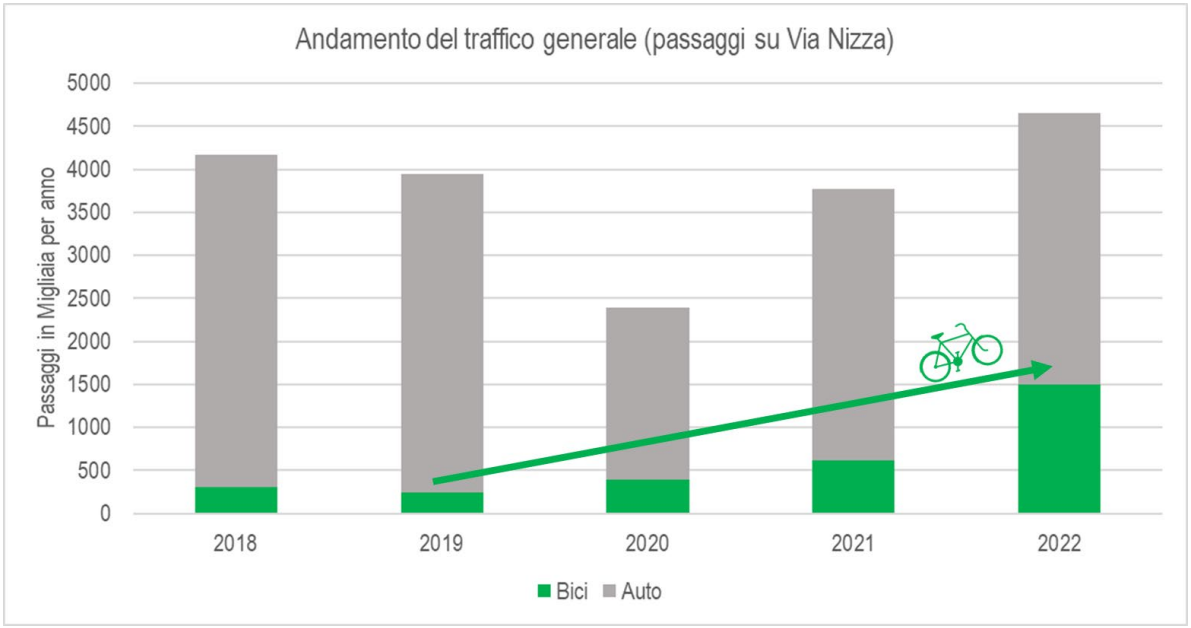
PROGETTO BICIPLAN CAMBIO: 750 KM DI PISTE CICLABILI TRA MILANO E L'HINTERLAND

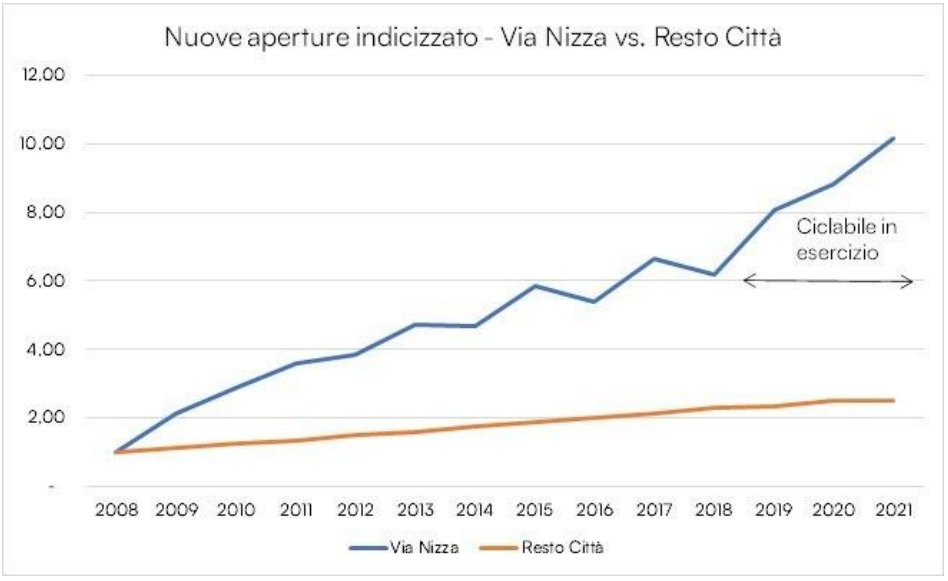
6 Dicembre 2021 • ALBERGHI, CINEMA, TEATRI

Piste ciclabili opportunità per il settore immobiliare

Impatti sono immediati

Esempio Via Nizza





Vista d'insieme

Sistema NEXT GEN LINES
(Visione d'insieme)

- Grandi dorsali di rigenerazione di interesse sovralocale
- LINES di adduzione
- Corona di Delizie in Bicicletta
- Progetti strategici e ambiti di trasformazione
- Nodi del trasporto ferroviario metropolitano

Precettoria di Sant'Antonio di Ranverso

Progetto Slow-Path

Realizzazione Polo Emergenziale

Alpignano

Centro Ricerca Tecnologico su Motori Elettrici

Pianezza

Collegno

Collegno Rigenera

Città aerospazio

Avigliana

Nodo Tangenziale

PINQUA

Torino (Porta Susa)

Rosta

RIVOLI

Estensione M1 e Copertura

Campus Grugliasco

Buttigliera Alta

Castello di Rivoli

Grugliasco

Torino (Via Tirreno)

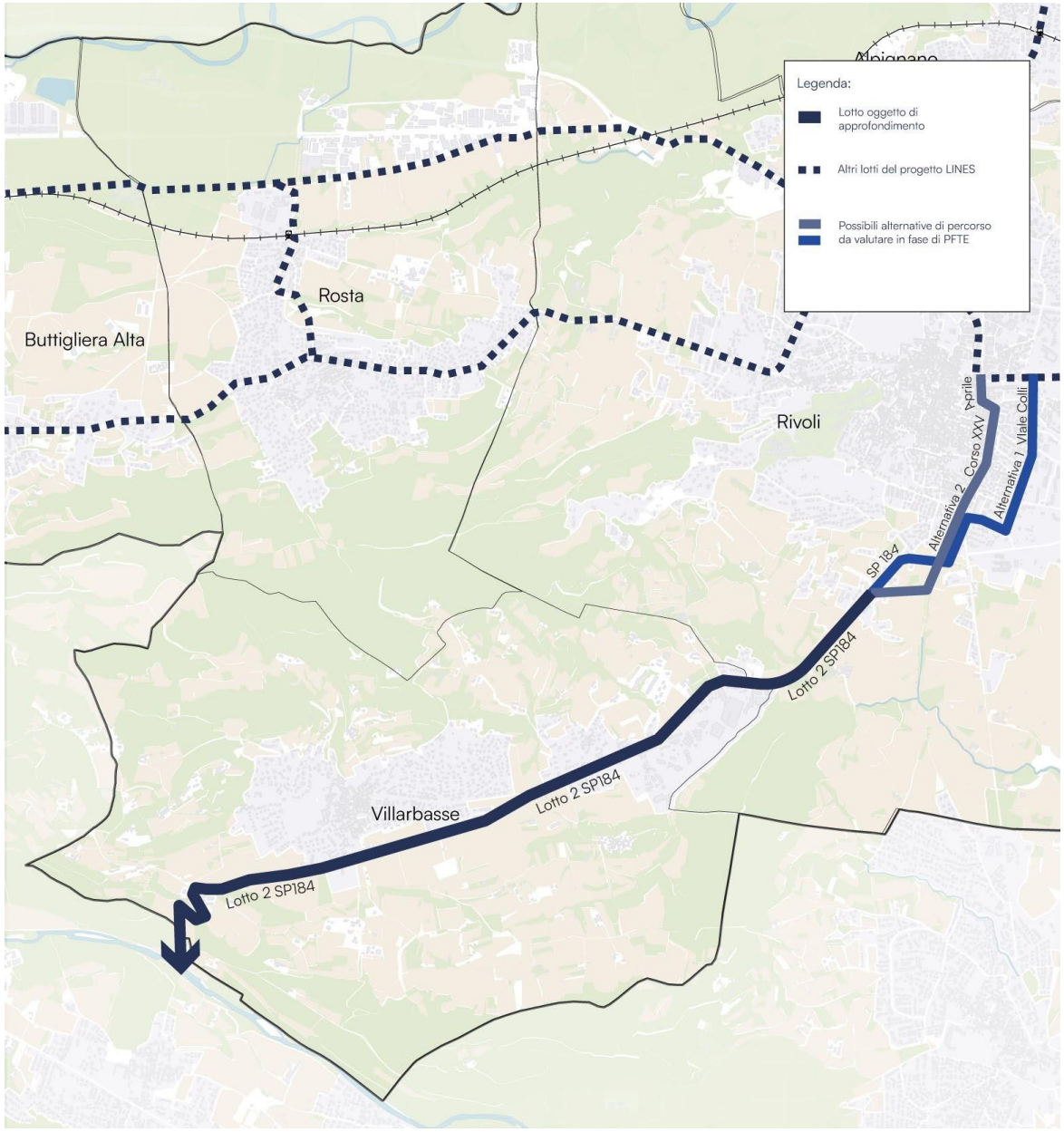
Collina Morenica

Espansione Commerciale

Villarbasse

LINES direzione ciclovia Sangone

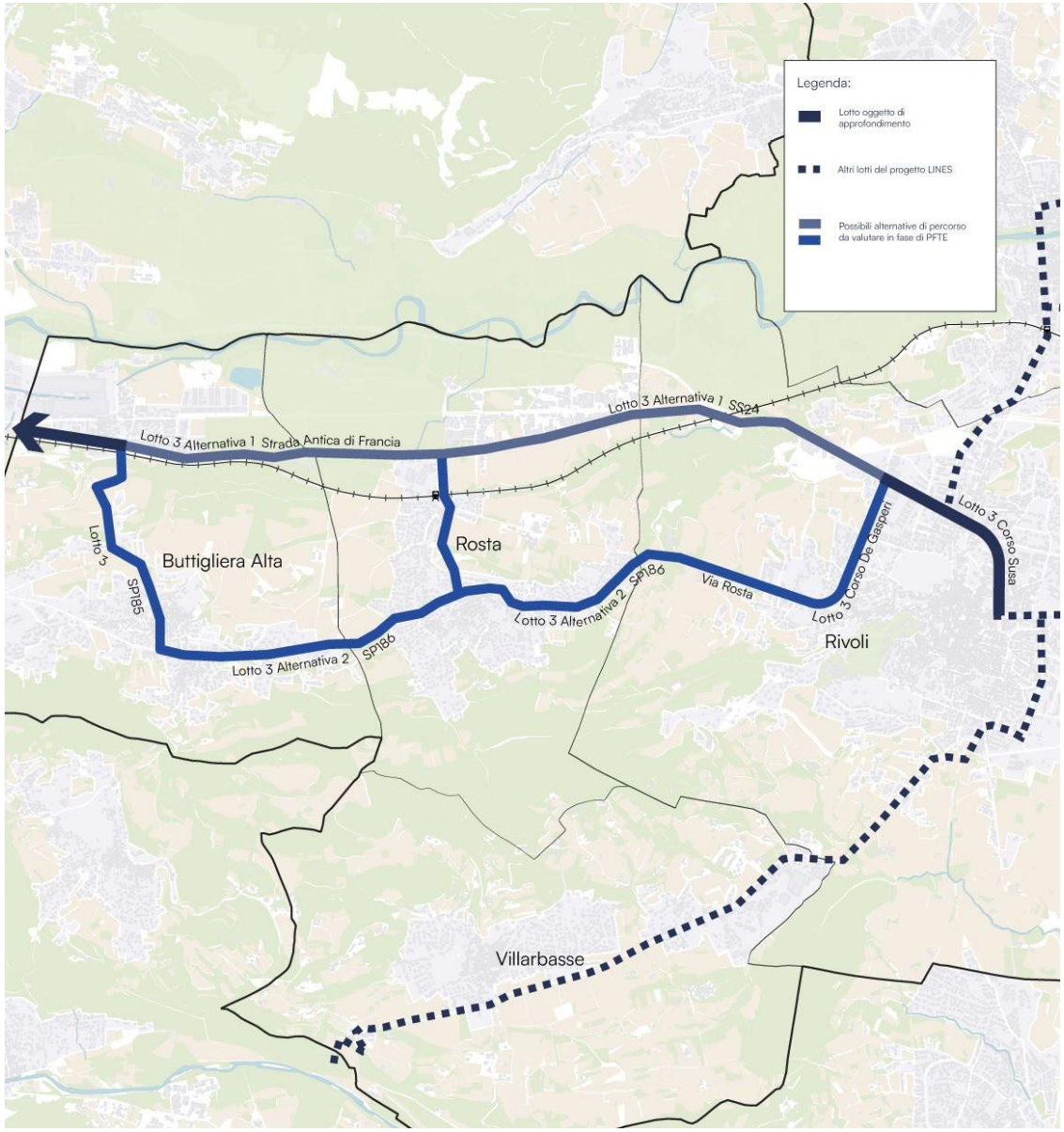
Lotto 2 – Rivoli-Villarbasse



Percorso Alternativa 1:
(Dal Corso Francia) Viale Colli, Strada Carlo Borgeisa, Piazza Cavallero, Strada Appennini, Corso Primo Levi, Via Villarbasse, SP 184, Via Rivoli (SP184), Via Sangano.

Percorso Alternativa 2:
(Dal Corso Francia) Piazza Martiri della Libertà, Corso XXV Aprile, Piazza Cavallero, Strada Appennini, Via Villarbasse, SP 184, Via Rivoli (SP184), Via Sangano.

Lotto 3 – Rivoli-Rosta-Buttigliera

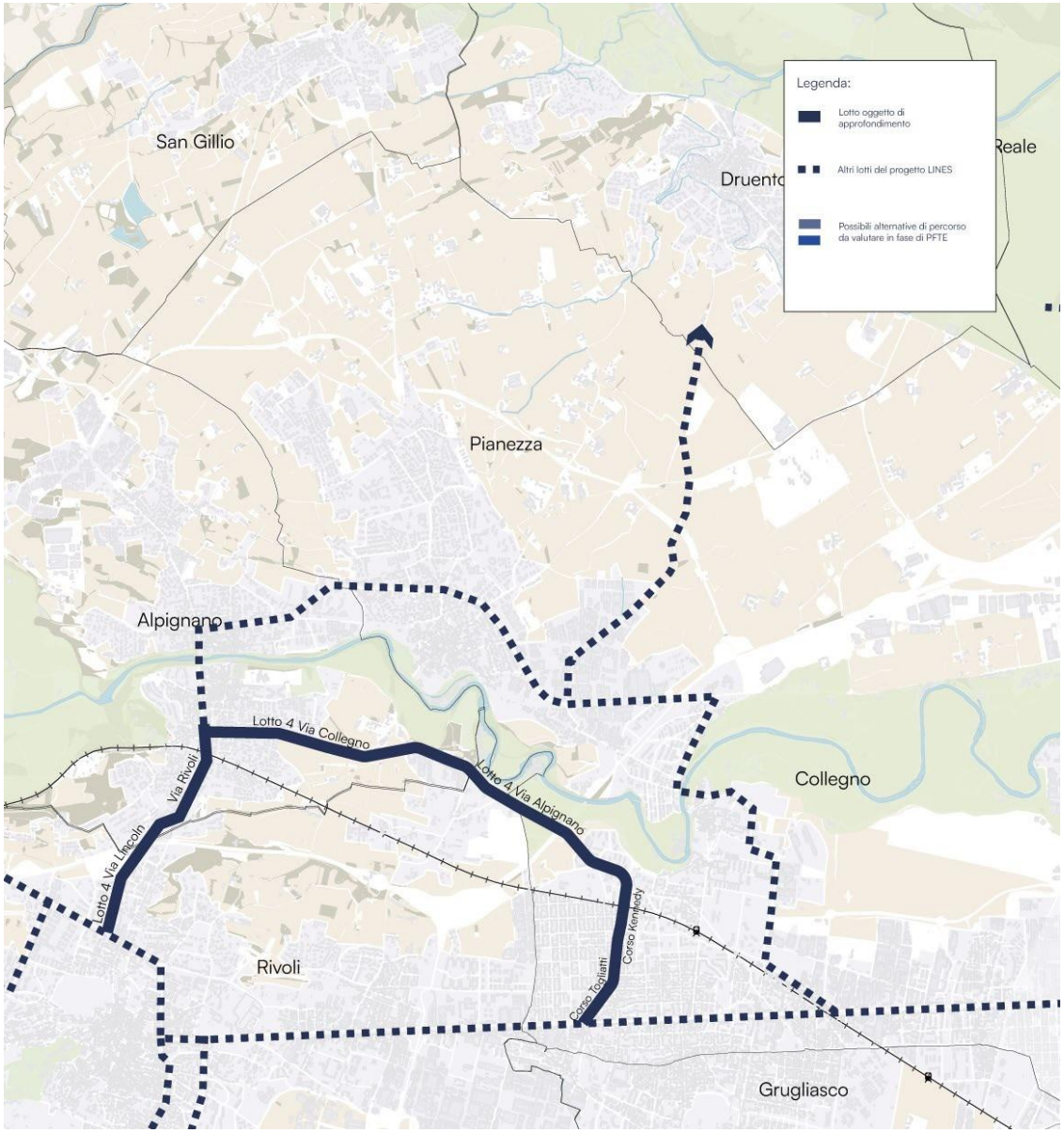


Percorso Alternativa 1:
(Dal Corso Francia) Corso Susa, SS25, Strada Antica di Alpignano, Sant'Antonio di Ranverso, Strada Antica di Francia, Via Capoluogo

Percorso Alternativa 2:
(Dal Corso Francia) Corso Susa, Corso de Gasperi, Via Rosta/SP186, Via Rivoli, Via Buttigliera Alta, Corso Superga, Via Mario Greco/SP185, Via Capoluogo

Entrambe oggetto di progettazione, eventualmente scomponibili su due lotti

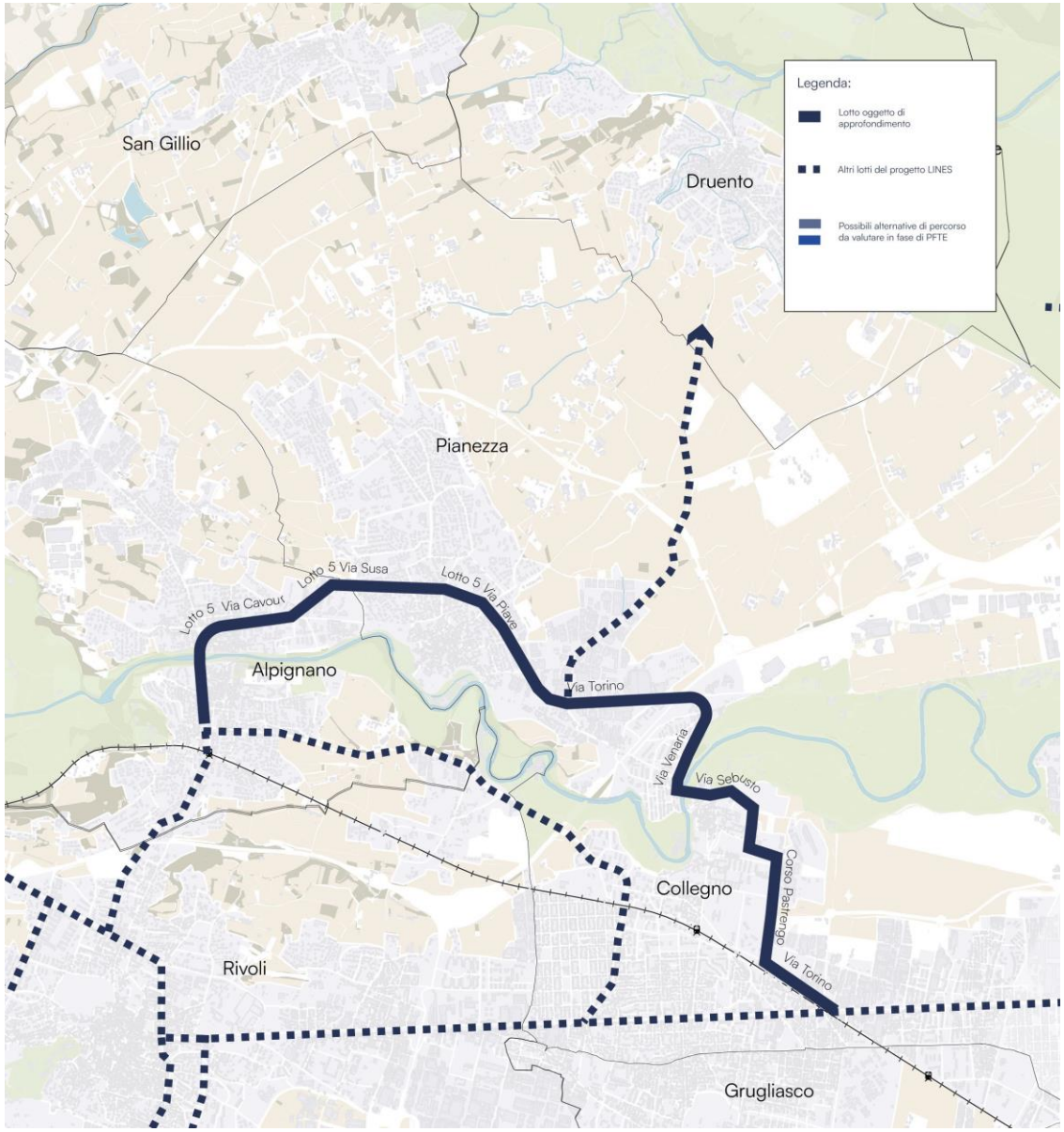
Lotto 4 – Alpignano-Collegno



Percorso Lotto 4

(Dal Corso Susa in Rivoli) Via Lincoln, Via Antica di Rivoli, Viale Vittoria, Via Giuseppe Garibardi, Via Collegno, Via Alpignano, Corso Kennedy, Corso Togliatti.

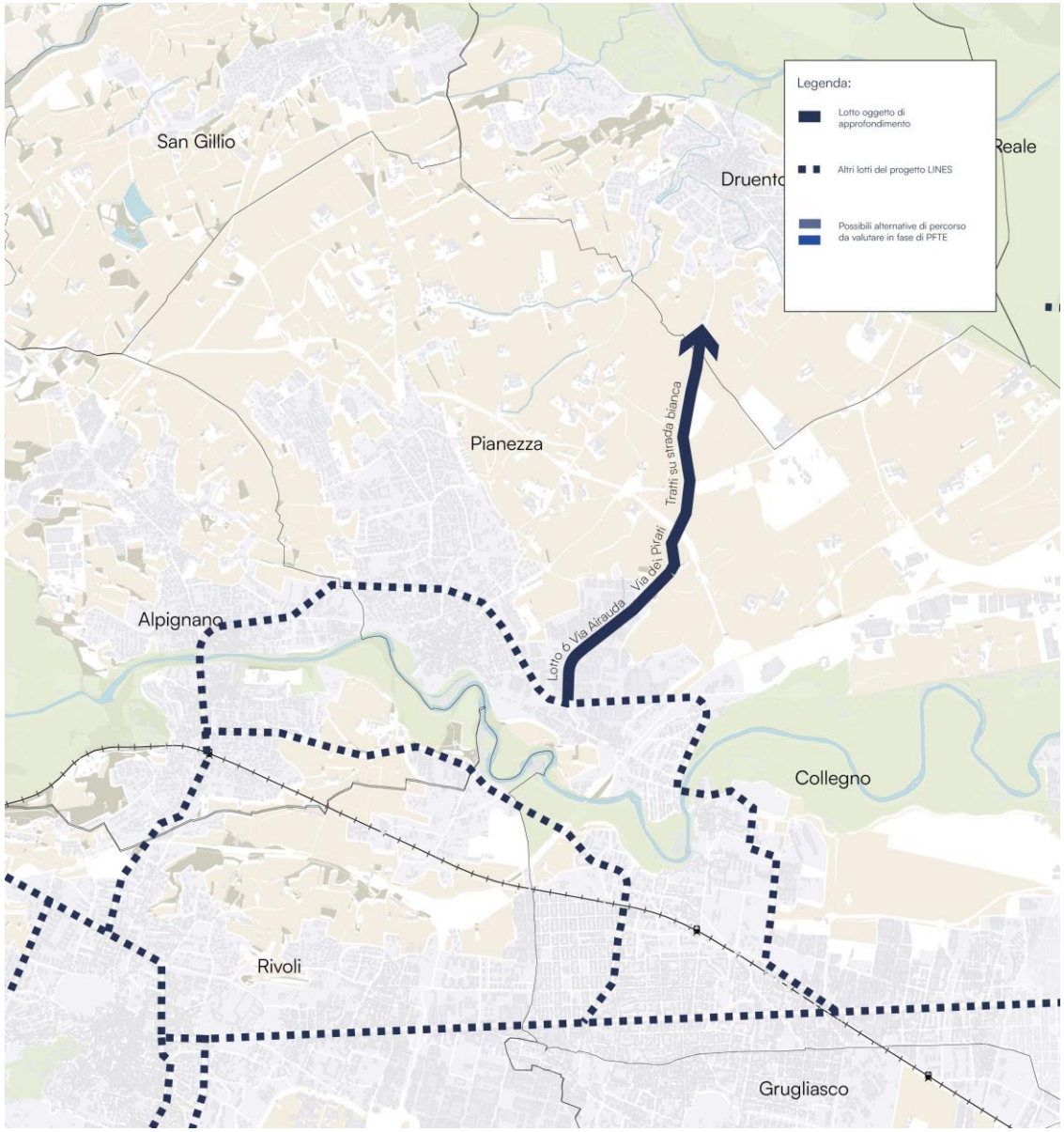
Lotto 5 – Alpignano-Pianezza-Collegno



Percorso Lotto 5

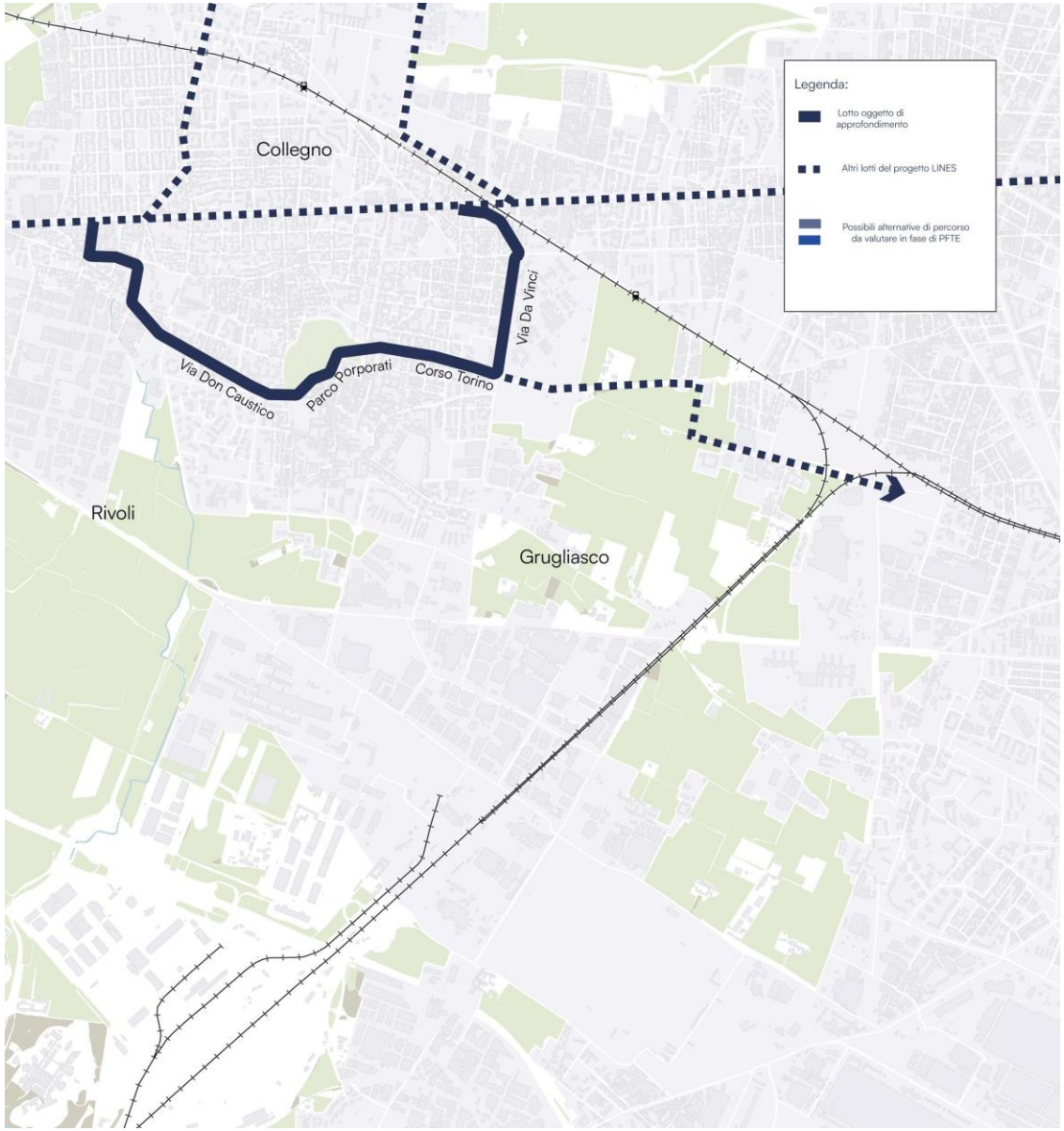
(Dalla stazione ferroviaria di Alpignano) Via Mazzini, Via Cavour, Via Venaria, Via Susa, Via Piave, Via Torino, Via Venaria (Collegno), Via Sebusto, Via del Brucco, Via Tampellini, Corso Pastrengo, Via Torino (Corso Francia).

Lotto 6 – Pianezza-Druento



Percorso Lotto 6
(Da Via Torino) Via Airauda, Via dei Pirati, strada bianca fino Via Cassagna, strada bianca fino confine comunale con Druento

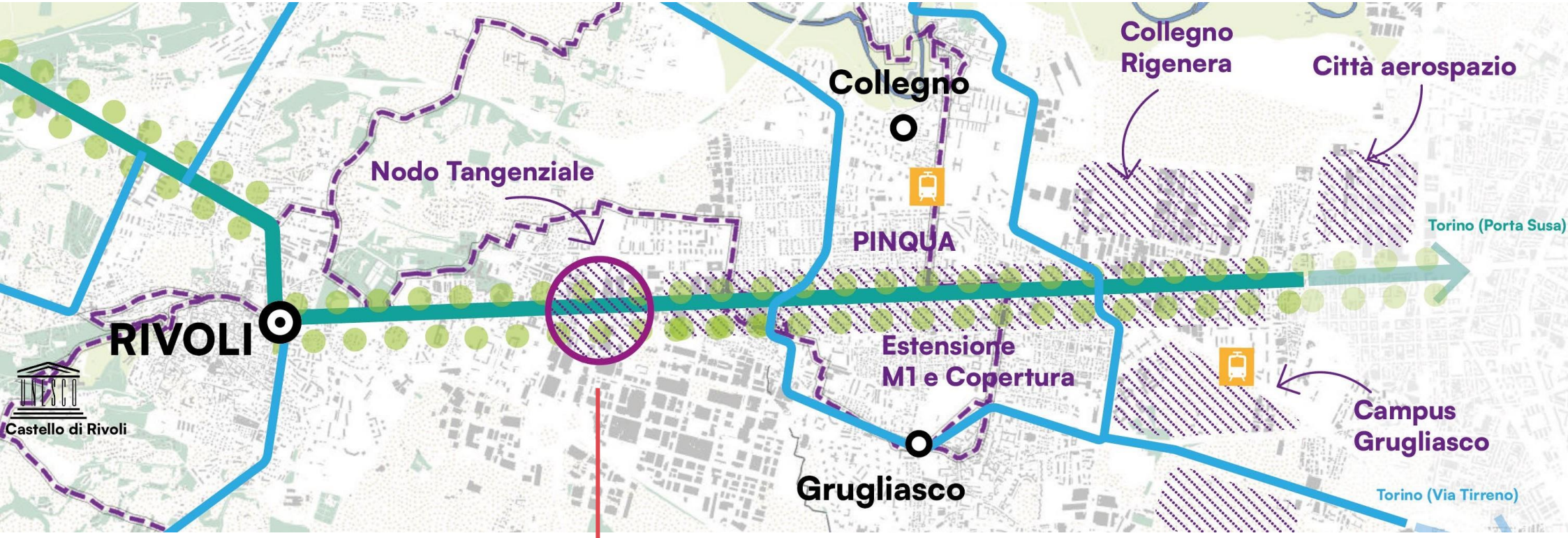
Lotto 7 - Grugliasco



Percorso Lotto 7
(Dal Corso Francia) Ingresso nel Villaggio Leumann, Via Bargiacchi, Via Fabbrichetta, Via Don Caustico, Piazza Papa Giovanni XXIII, Parco Porpotati, Corso Torino, Via Da Vinci, Via Lombroso

+ Ciclabile universitaria con CMTO da determinare

Lotto 1 - Corso Francia



Acquisito
Fattibilità Esistente
Suggerimenti per
Garantiere coerenza minima

- Asse complesso da gestire nella sua interezza (spazio pubblico, viabilità, sosta, etc.) e con interventi anche nelle vie secondarie di adduzione
- Studio di soluzioni di gestione pubblico-privata per la manutenzione e finanziamento (e.g. tramite soluzioni ad hoc su sosta etc.)

Contatti e assistenza

Patto Territoriale Zona Ovest S.R.L

Coordinamento

Rocco Ballacchino

rocco.ballacchino@zonaovest.to.it

Simone Conte

simone.conte@zonaovest.to.it

Decisio S.R.L

Progettazione partecipata

Paolo Ruffino

p.ruffino@decisio.nl

Alessio Grimaldi

a.grimaldi@decisio.nl

Grazie